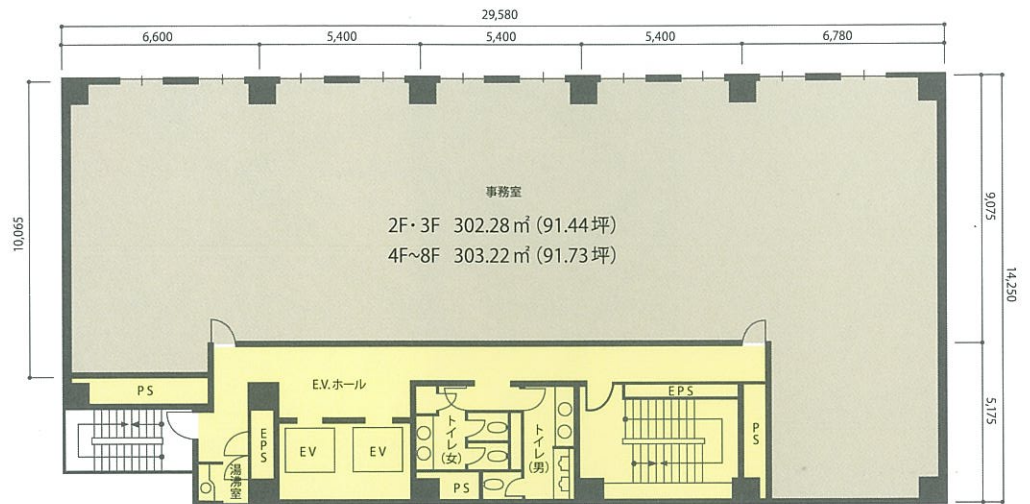


あらゆるネットワークに 恵まれた最高の立地条件

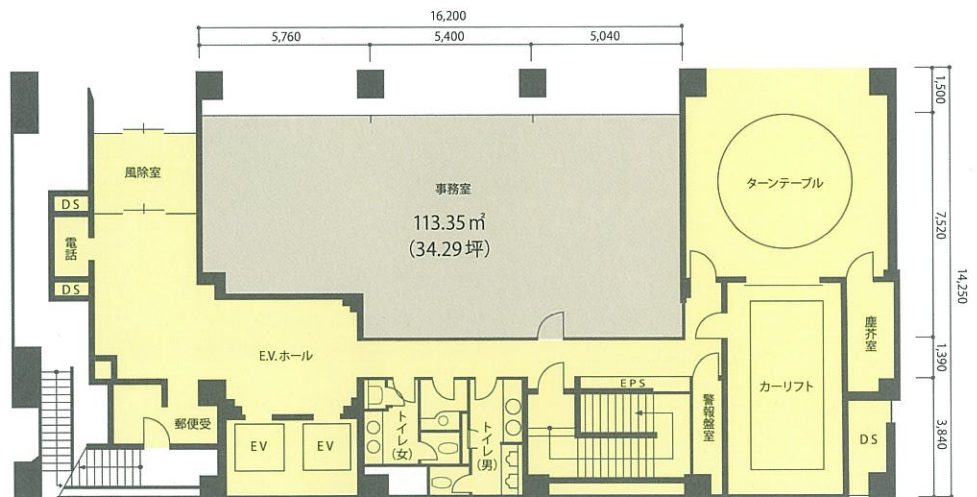
基準階 (2~8F)

エレベーター・化粧室を集約したコアシステムを採用。スペースが大きく活用でき、レイアウトも自由自在です。天井高2.7mと、伸びやかな快適さも特徴のひとつ。



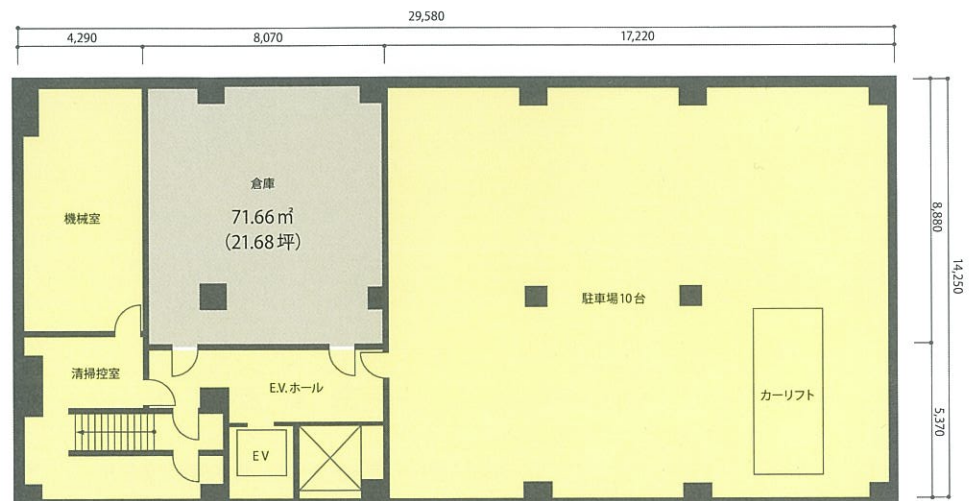
1階平面図

広い歩道・側道に面した、明るく開放的なスペース。行動派ビジネスに最適なオフィス空間です。



B1F平面図

ゆったりとした10台分の駐車スペースを確保。最新のカーリフトを採用し、スピーディな出庫が可能です。



東京副都心を代表するターミナル・ステーション、池袋。

交通ネットワークに恵まれた最高の立地条件、そして、ハイクオリティを誇る充実の設備。

こうした好条件を兼ね備えた「池袋FNビル」は、まさに、サクセスストーリーの舞台にふさわしいビジネス拠点。

エクセレントカンパニーへの第一歩は、快適なオフィス環境から始まります。

設備



好立地



光ファイバー
対応



OAフロア
50mm



24時間利用
可能



天井高
2700mm



エレベーター
2基



駐車
スペース



男女別トイレ
ウオシュレット付き



個別空調



新耐震



各階面積表

	貸室面積㎡	共用面積㎡	延床面積㎡
PH		21.43 (6.48坪)	21.43 (6.48坪)
8F	303.22 (91.73坪)	103.12 (31.19坪)	406.34 (122.92坪)
7F	303.22 (91.73坪)	103.12 (31.19坪)	406.34 (122.92坪)
6F	303.22 (91.73坪)	103.12 (31.19坪)	406.34 (122.92坪)
5F	303.22 (91.73坪)	103.12 (31.19坪)	406.34 (122.92坪)
4F	303.22 (91.73坪)	103.12 (31.19坪)	406.34 (122.92坪)
3F	302.28 (91.44坪)	104.06 (31.48坪)	406.34 (122.92坪)
2F	302.28 (91.44坪)	104.06 (31.48坪)	406.34 (122.92坪)
1F	113.35 (34.92坪)	172.23 (52.10坪)	285.58 (86.39坪)
B1F	倉庫 71.66 (21.68坪)	100.05 (30.26坪)	171.71 (51.94坪)
合計	2,305.67 (697.47坪)	1,017.43 (307.77坪)	3,323.10 (1,005.24坪)



明治通り、春日通り、首都高速5号線、そして、山手線、西武池袋線、東武東上線、地下鉄有楽町線・丸ノ内線など、充実の交通ネットワークを有し、行動的なビジネス拠点として最高の立地条件を誇る池袋。ハイパフォーマンスなクリエイティブ環境にそびえ立つ池袋FNビルは、スピーディな高度情報化時代のビジネスニーズをより完璧に満たすためのオフィスビルです。

建築概要

所在地 ■ 東京都豊島区東池袋3丁目9番10号
 敷地面積 ■ 475.22㎡
 構造 ■ 地下 鉄筋コンクリート造、
 1階～8階 鉄骨鉄筋コンクリート造
 階数 ■ 地上8階、地下1階、塔屋1階
 延床面積 ■ 3,323.10㎡
 設計・施行 ■ 鹿島建設・日石エンジニアリングJV
 管理会社 ■ 鹿島建物総合管理(株)
 外装仕上 ■ 花崗岩バーナー仕上
 開口部 ■ アルミサッシ、高性能熱線反射ガラス
 エントランスホール ■ 床 花崗岩バーナー仕上、壁 大理石本磨き
 室内事務スペース ■ 床 タイルカーペット、壁、
 石こうボードエマルジョンペイント、
 天井 岩綿吸音材
 竣工 ■ 平成4年11月

設備概要

電気 ■ 三相3線 6.6KV 520kVA
 照明 ■ 500LX
 電話 ■ 350回線
 防災 ■ 自火報、屋内消火栓、ハロン消火
 給湯 ■ オフィスギャラリー(個別式電気温水器)
 空調 ■ 各階別天井隠ぺい型ヒートポンプパッケージ
 エレベーター ■ 2基(13人乗 105m/min)
 駐車設備 ■ 10台 地下機械式
 警備 ■ 機械警備

設備、面積、外観(色彩、仕様)等は、都合により異なる場合があります。

お問合せ先