



## FUKUOKA FUJILAND BUILDING

九州経済の核として躍動し、ますます発展する都市福岡。

風格と重厚感のある「福岡フジランドビル」は、その中心、天神地区に位置しています。

スピーディな情報の先取りが要求される現代ビジネスの拠点として、最高の立地条件を備え、

充実した設備など快適なオフィスとしての諸条件を満たしています。

今後もさらに成長していく「福岡フジランドビル」は、

貴社のビジネスの効率を高める最適な場をご提供いたします。

### ■ 建築概要

所在地 / 福岡市博多区中洲中島町2-3  
敷地面積 / 1,845.63㎡(558.30坪)  
建築面積 / 1,770.67㎡(535.62坪)  
延床面積 / 12,317.15㎡(3,725.93坪)  
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 / 地下1階、地上13階、塔屋3階  
施工 / 鹿島建設株式会社  
竣工 / 1975年2月  
※平成23年にエントランス及びエレベーターホールリニューアル済

### ■ 設備概要

空調設備 / ヒートポンプパッケージによる個別空調方式  
エレベーター / 乗用:15人乗2基 人荷用:17人乗1基  
(平成23年リニューアル)  
給水給油設備 / 各階共用(給水、衛生設備) 各階湯沸室に湯沸器設置  
防災設備 / 自動火災報知器、非常放送、非常照明、屋内消火栓、泡消火、排煙口、自動防火扉、10階以上スプリンクラー設備  
駐車場 / 61台(地下1階:21台収容可能 タワーパーキング:40台収容)  
その他設備 / 光ケーブル引込済、OAフロア、喫煙コーナー有り(2F)、LED照明(共用部分)



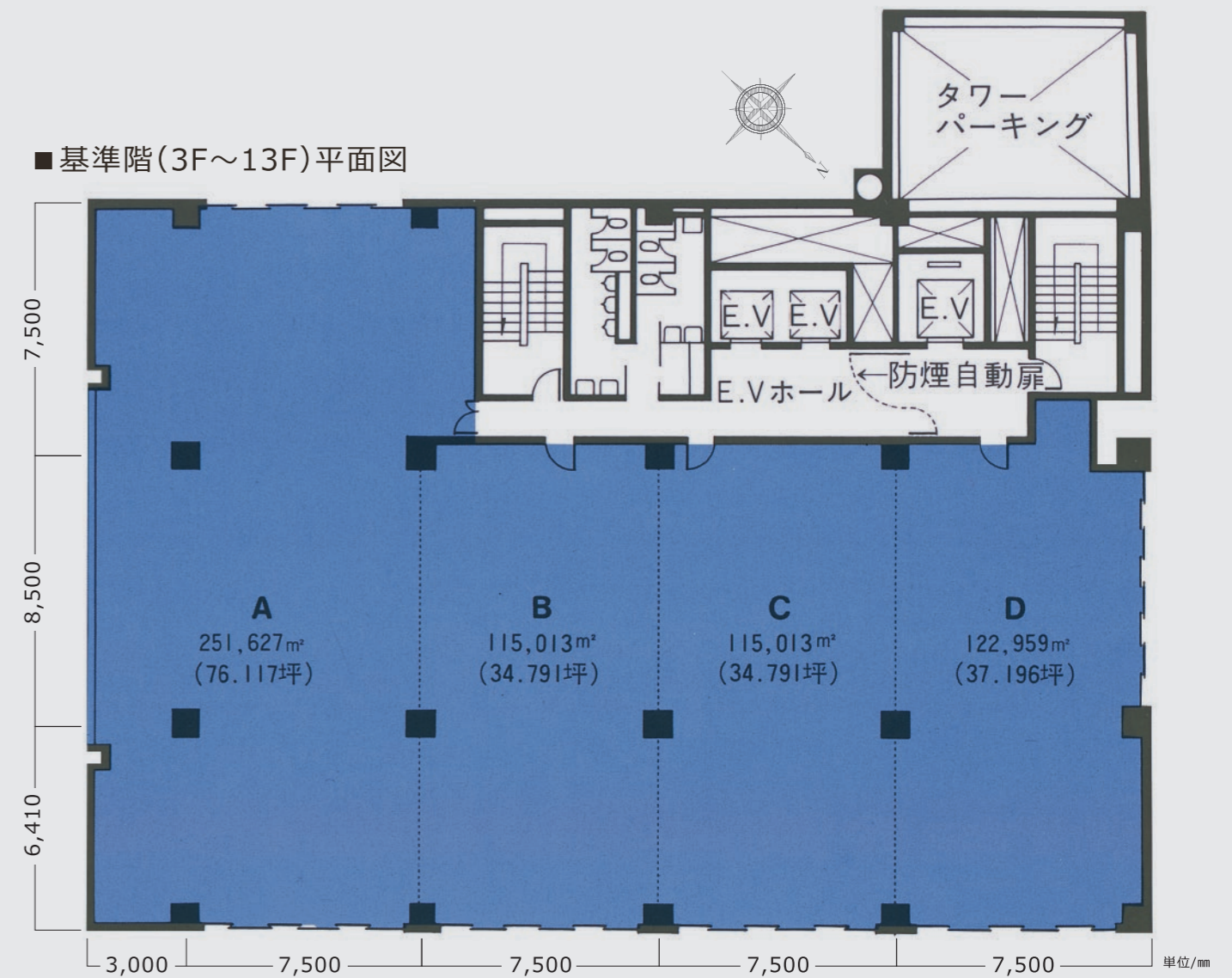
## ▼ FLOOR PLAN

自然の光がふんだんに入ってくる三面採光の明るいオフィス。新鮮なイメージの広がる、活動的なビジネスベースです。

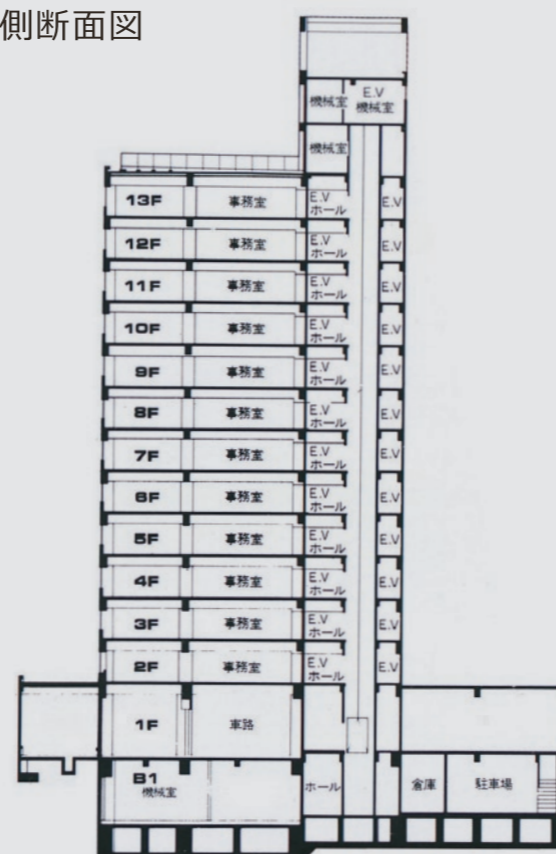


■ 貸室面積 / 604.612㎡(182.895坪)

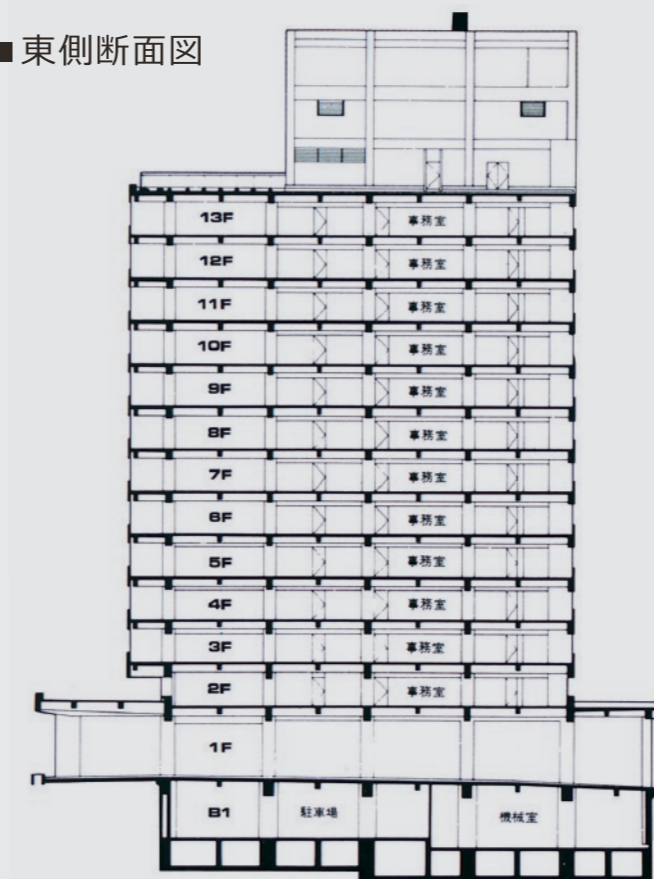
※各フロアは4分割まで可能です。その場合は右記平面図の点線のように間仕切させていただきます。



### ■ 北側断面図

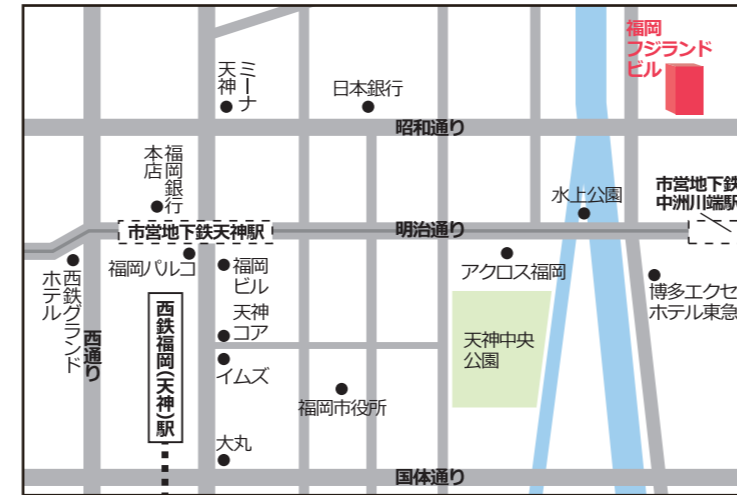


### ■ 東側断面図



### ■ 各階面積表

	床面積		貸室面積	
	㎡	坪	㎡	坪
PH3F	26.169	7.916	—	—
PH2F	163.553	49.475	—	—
PH1F	155.039	46.899	—	—
13F	758.361	229.404	604.612	182.895
12F	758.361	229.404	604.612	182.895
11F	758.361	229.404	604.612	182.895
10F	758.361	229.404	604.612	182.895
9F	758.361	229.404	604.612	182.895
8F	758.361	229.404	604.612	182.895
7F	758.361	229.404	604.612	182.895
6F	758.361	229.404	604.612	182.895
5F	758.361	229.404	604.612	182.895
4F	758.361	229.404	604.612	182.895
3F	758.361	229.404	604.612	182.895
2F	678.730	205.516	515.450	155.923
1F	1,770.672	535.628	116.998	35.391
B1F	1,181.020	357.259	—	—
総面積	12,317.154	3,725.939	7,283.180	2,203.159



■ ACCESS

市営地下鉄「中洲川端駅」より徒歩約4分  
西鉄福岡(天神)駅より徒歩約10分  
市内各所へのバス停徒歩0分～10分圏内まで

■ LOCATION



近隣を流れる那珂川は、ビジネスマン  
はもとより福岡市民のくつろぎのス  
ポットです。

全国でも有数の歓楽街「中洲」に近く、  
ビジネスマンや観光客で賑わうエリア  
です。

西鉄福岡天神駅より徒歩10分、市内  
各所へのバス停にもアクセスが良く、  
利便性の高い立地です。



[1]ホテルの入り口のような雰囲気のエントランス [2]1Fホールにはさわやかな光が差し込む [3]落ち着いた雰囲気  
でシックな内装のエレベーターホール [4]シンボリックなストライプが印象的な壁面 [5-6]リフレッシュル  
ームと喫煙所。昼食や一休みに [7]真新しい13Fのエントランス [8]1Fにはシェアできる大会議室もあり

国土交通大臣(10)第2466号



お問合せ

□本社  
東京都千代田区平河町2-7-1 TEL / 03-3263-1411(代表)  
□福岡営業所  
福岡市博多区中洲中島町2-3 TEL / 092-271-4070

# FUKUOKA FUJILAND BUILDING LEASE OFFICE GUIDE